

1 1/2-Zimmer-Haus, Lenggries, Deutschland

Auf einen Blick

Objektart	Haus
Zimmer	10.5
Preis	EUR 2'220'000
Wohnfläche	ca. 400 m ² - NWF
Parking:	3 Garagenplätze 6 Aussenplätze
Grundstück	1'600 m ²
Baujahr	1998
Zustand	neuwertig
Bezug	nach Vereinbarung



Beschreibung



LAGE

Lenggries (9500 Einwohner) liegt im Isartal im Alpenvorland, am Eingang zum Karwendelgebirge. Im Osten liegen der Geierstein (1.491 m), der Fockenstein (1.564 m) und die Tegernseer Berge, im Westen liegt der Hausberg von Lenggries, das Brauneck mit 1.555 m Höhe. Das Brauneck ist ein bekanntes Wander- und Skigebiet, das durch eine Seilbahn erschlossen ist. Höchster Punkt der Gemeinde ist mit 2.102 m der Schafreuter. Die Gemeinde besteht aus dem Hauptort selbst, einigen Dörfern und vielen kleinen Weilern. Nördlich von Lenggries liegen Arzbach, Wackersberg und Bad Tölz. Südlich des Hauptorts liegen u. a. der Sylvensteinsee.



Wintersport

Wintersport hat in Lenggries Tradition, so wurde 1952 als erste Skischule die Skischule Lenggries gegründet und 1957 die erste Liftanlage am Brauneck in Betrieb genommen. Heute umfasst das Skizentrum Lenggries-Wegscheid 18 Liftanlagen sowie 34 km präparierte Abfahrten. Zudem ist das Skigebiet Mitglied bei Alpen Plus, Deutschlands größtem Skipass- und Bergbahnverbund. Der Isarwinkel ist mit seinem abwechslungsreichen und vielfältigen Netz an Langlauf-Loipen auch für Langläufer und Skiwanderer ein interessantes Ausflugsgebiet.

Details innen		Haustechnik	
UG	10 Kellerräume, davon 2 als Hobby- / Fitnessraum	Heizung	Oelzentralheizung Kaminofen
EG	10 Zimmer, 2 Dielen, 3 Bäder, 1 Gäste-WC, Wohnküche, Terrassen	TV	SAT-TV
OG	Zimmer, Bibliothek, Wellnessbereich mit Sauna, Diele, Büro. Dusche/WC, Abstellräume	Telefon	
Parking	3 Garagenplätze 6 Aussenplätze		



Winterliche Ausblicke







